MUNICIPALIDAD
PUYEHUE
CHILE

CARTA DE OFERTA DE TERRENO

LLAMADO PÚBLICO – PRESENTACIÓN DE TERRENOS PARA EVENTUAL DESARROLLO DEL HOSPITAL DE ENTRE LAGOS

Puyehue, ____ de _____ de 2026

Junto con saludar, por medio de la presente vengo en ofrecer en venta el inmueble de mi propiedad, ubicado en la comuna de Puyehue, para su eventual evaluación en el marco del llamado público efectuado por la Ilustre Municipalidad de Puyehue para el levantamiento de antecedentes de terrenos destinados al desarrollo del proyecto del Hospital de Entre Lagos.

1. ANTECEDENTES DEL PROPIETARIO

Nombre o Razón Social del propietario: _____

RUT del propietario: _____

Nombre del representante legal (si corresponde): _____

RUT del representante legal: _____

2. ANTECEDENTES DEL INMUEBLE

Nombre del lote o predio: _____

Ubicación del inmueble: _____

_____

Rol de avalúo fiscal (SII): _____

Superficie total del terreno (m²): _____

MUNICIPALIDAD
PUYEHUE
CHILE

3. VALOR DE LA OFERTA

Valor total del terreno (UF): _____

Valor por metro cuadrado (UF/m²): _____

Valor total en pesos ($): _____

Valor de la UF considerado para la oferta ($): _____

Declaro que la información proporcionada es fidedigna y que el inmueble señalado se encuentra disponible para su eventual venta, sin perjuicio de los procesos de evaluación técnica, legal y administrativa que la Ilustre Municipalidad de Puyehue estime pertinentes.

Nombre del propietario o representante legal: _____

Firma: _____

RUT: _____

Teléfono de contacto: _____

Correo electrónico: _____

MUNICIPALIDAD
PUYEHUE
CHILE

FICHA
INGRESO OFERTA DE VENTA DE SUELO PUYEHUE

1. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO

Los interesados en ofrecer una propiedad en venta a la Ilustre Municipalidad de Puyehue deberán completar la presente ficha con la identificación del inmueble y los antecedentes requeridos a continuación. La Ilustre Municipalidad de Puyehue se reserva el derecho de estudiar los antecedentes presentados, para efectos de evaluar la modalidad de compra más óptima para una eventual adquisición de terrenos de conformidad con la normativa vigente, así como la programación y disponibilidad de recursos que para tal efecto disponga.

2. IDENTIFICACIÓN DEL OFERENTE

Tipo (Indique con una x)	Persona Natural		Persona Jurídica	
Rut				
Nombres o Razón social				
Apellidos				
Email				
Teléfono				
Dirección				

MUNICIPALIDAD
PUYEHUE
CHILE

3. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

Datos Propietario	En caso de que el inmueble tuviese más de un propietario, individualizar a uno de ellos y al resto en el cuadro de observaciones			
	Nombre Propietario		Rut Propietario	
Datos Representante Legal o Mandatario (Si corresponde)	En caso que se tratare una Persona Jurídica, o sucesión, o alguien actuando en favor de un tercero			
	Representante Legal o Mandatario		Rut Representante Legal o Mandatario	
Nombre Calle				
N°				
Rol de Avalúo				
Destino Según SII				
Inscripción CBR	Fojas	N°	Año	CBR
				Osorno
Tipo de Predio (Indique con x)	Urbano		Rural	
Superficie Terreno m²				
Superficie Edificación m² (si corresponde)				
Valor en UF				
Valor UF/m²				
Valor Total del Predio en pesos chilenos				
Calles de Referencia				
Coordenadas en el mapa (Opcional)	Latitud		Longitud	

Observaciones (Opcionales)	

5. Antecedentes Exigidos

Además del formulario exigido, la oferta debe ser complementada con los siguientes documentos:

- **Copia Vigente del Registro de Propiedad**, otorgada por el Conservador de Bienes Raíces de Osorno, con una Vigencia no mayor a 30 días al momento de la presentación.
- **Certificado de Avalúo Fiscal Detallado,** emitido por el Servicio de Impuestos Internos para el Segundo Semestre del Año en Curso.
- **Plano o Croquis simple de ubicación del inmueble**, puede ser una imagen satelital con la delimitación clara del polígono correspondiente al terreno ofertado. captura de pantalla de Google Maps, con indicación de la ubicación.
- **Certificado de Deudas emitido por la Tesorería General de la República (TGR)**, vigente a la fecha de presentación de la oferta.